



# SILVANO RESIDENCIAL LOTE 23



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

  99 92 33 39 26  
99 93 30 58 61  
99 93 61 97 19

# UBICACIÓN



- 1. La Vista
- 2. Punta Lago
- 3. Cabo Norte
- 4. Manantiales
- 5. Allegra

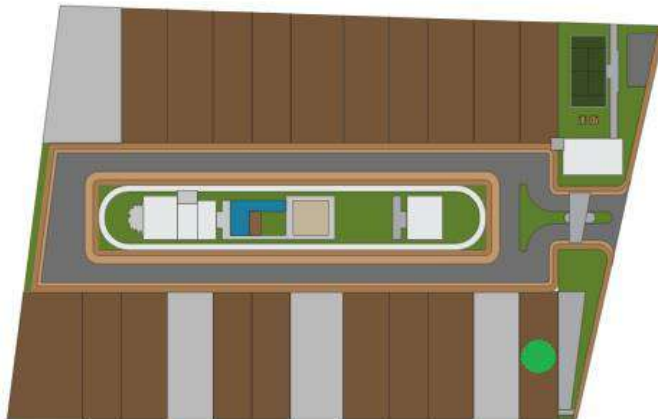
- 6. Cocoyoles
- 7. Torre Onze
- 8. Punta Lomas
- 9. Algarrobos
- 10. Porto

- 11. Arboretos
- 12. Trinum
- 13. Gran San P. Cholul
- 14. Parque Natura
- 15. Parque Central

- 16. Lumtana
- 17. Altavista
- 18. Villas de Cholul
- 19. Villas del Bosque
- 20. La Rua

- 21. Fuente de Piedra
- 22. Petra
- 23. Villas de Conkal
- 24. Privada Palma Real
- 25. Santa Cruz

- 26. Paseo del Ángel
- 27. Monte Alto
- 28. Real Conkal
- 29. Bosques de Conkal
- 30. Jardines de Conkal



**Silvano** es una privada ubicada en Cholul, Yuc., a un costado de la nueva avenida a Tixcuytún, la cual ofrece 23 lotes residenciales con medidas desde 400 m2 hasta 740 m2 con orientación Norte-Sur y Sur-Norte, armonizados por más de 2,900 m2 de áreas verdes arboladas.

Se trata de una de las zonas con mayor plusvalía y mejor proyección en el norte de la ciudad de Mérida; ideal para quienes deseen contar con una residencia en lo que se convertirá muy pronto en un punto de referencia residencia-comercial, cerca de colegios y plazas comerciales; ideales para la vida familiar.



Entre las amenidades que posee esta privada se encuentran:

- Casa club con capacidad para más de 80 personas más terraza exterior, totalmente equipado con aire acondicionado, cocina industrial y baños
- Terraza con área de baños y mobiliario con vista al área de piscina
- Área de gimnasio con máquinas cardiovasculares y área de pesas con aire acondicionado, baños y lockers
- Canal de nado de 25 mts con sistema de filtrado e iluminación
- Piscina de 5 x 4 para adultos con sistema de filtrado e iluminación
- Piscina de 5 x 3 para niños con sistema de filtrado e iluminación
- Cancha de pádel con pasto sintético e iluminación
- Parque con arenero y juegos infantiles de madera
- Áreas verdes con bancas y asadores para picnic
- Áreas verdes de contemplación

- Sistemas administrativos del régimen de condominio
- Acotamiento perimetral de 2.40 más de ancho para estacionamiento de vehículos en el interior de la privada.

Para seguridad de los residentes, se cuenta con una caseta de control con vigilancia 24 horas y barda perimetral en toda la privada.

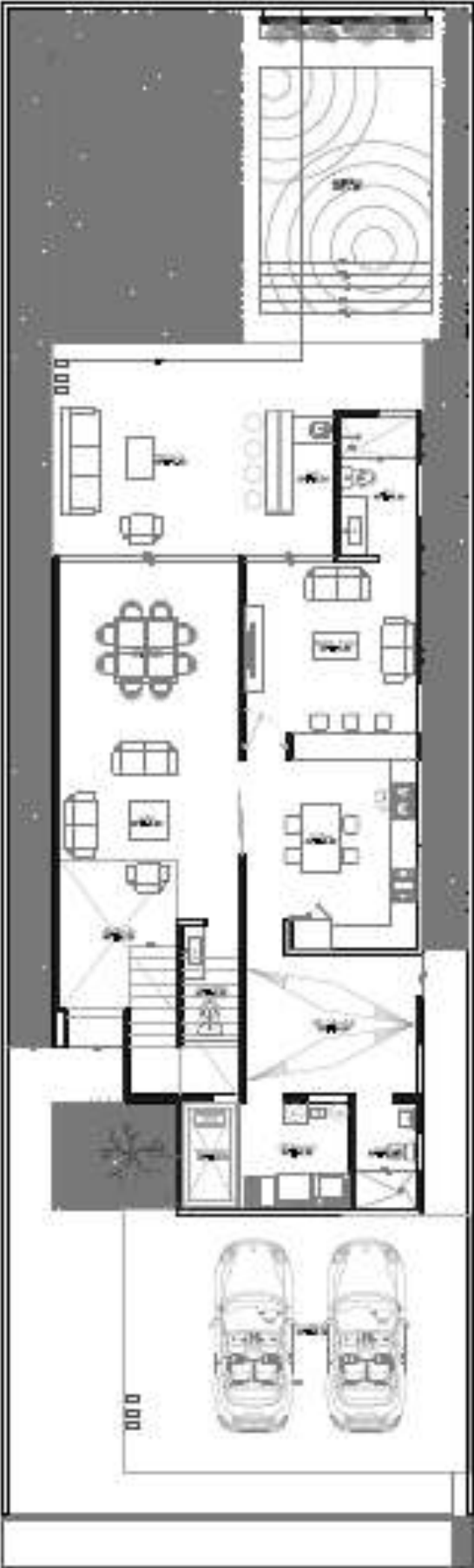


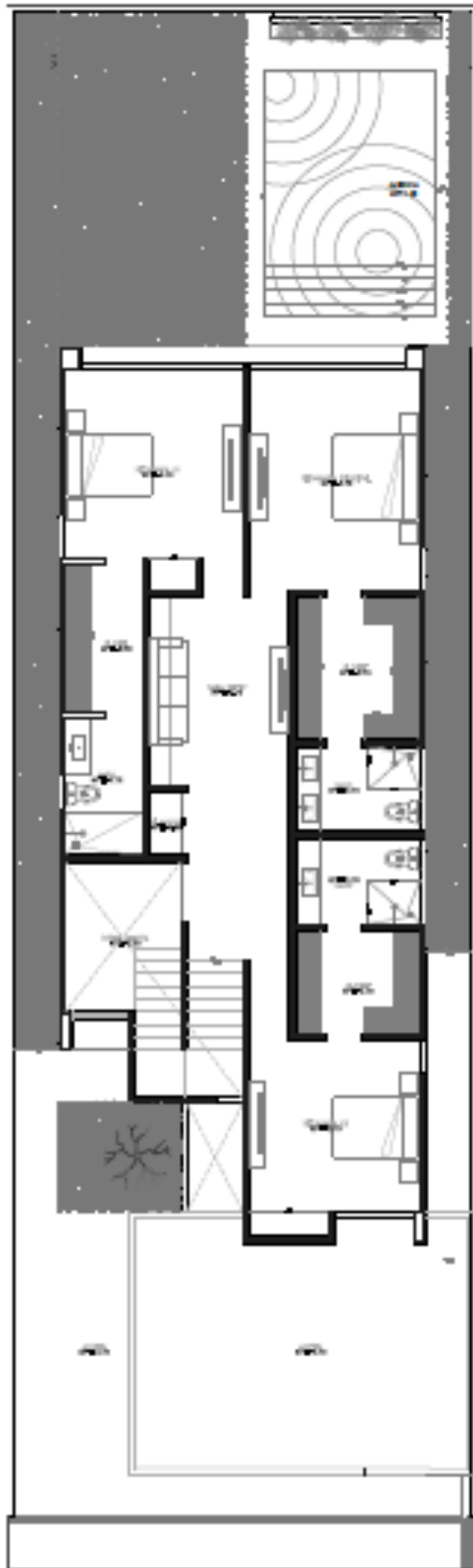


Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



P  
L  
A  
N  
T  
A  
B  
A  
J  
A





P  
L  
A  
N  
T  
A  
A  
L  
T  
A





**DIRECCION:** Tablaje 22833 Lote 23 Privada Silvano Residencial.  
Cholul, Yucatan.

**TERRENO:** 11x 36.50= 401 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:** 380 m<sup>2</sup>

**PRECIO DE PREVENTA:** \$5,600,000.00

**FECHA DE ENTREGA:** Julio 2019

**PLANTA BAJA:** Garaje techado para 3 autos, vestíbulo a doble altura, sala, comedor, terraza amplia techada, baño completo con doble acceso, ½ baño, recámara/sala de de T.V, cocina integral con isla y alacena, área de lavado techada, cuarto de servicio con baño, piscina.

**PLANTA ALTA:** Sala de tv y 3 recámaras con baño y closet vestidor

**LAVADERO:** Área de lavado techada con salidas para lavadora y secadora.

**ACABADOS:** Acabado exterior Rich-emparche-estuco con pintura vinílica blanca. Acabado interior Rich-emparche-yeso con pintura vinílica blanca. Mesetas de cocina con recubrimiento de placas de cuarzo o granito. Gavetas de madera en cocina marca UNSERHAUSS. Mesetas con recubrimiento de mármol tabaco en baños (excepto de servicio) recubrimiento de mármol travertino en escalera. Andador de piscina con recubrimiento de placas de mármol avegentado. Piedra natural en muros de fachadas y acabado tipo cemento pulido. Veneciano en piscina.

**PISOS:** De porcelanato mate de 60x60 cm y recubrimientos de porcelanato en baños tipo madera con cenefa de piedra.

**CANCELERIA:** De aluminio bronce serie Eurovent y cristal transparente. Canceles de cristal templado en baños y balcón. Puertas de louver en accesos exteriores.

**INSTALACIONES HIDRAULICAS:** Cisterna, biodigestor con capacidad de 1100 lts, bomba sumergible, hidroneumático, tanque estacionario, calentador, inodoros individuales en baños tipo one piece, grifería de lujo. Piscina y pozo profundo para llenado y otro pozo profundo para desagüe.

**INSTALACIONES ELECTRICAS:** Placas, apagadores y contactos de la línea Btcino o similar, ventiladores, preparación para instalación de equipos de aire acondicionado tipo mini Split, circuitos divididos para lámparas y contactos, plafones, lámpara en escalera, lámparas de piso, arbotantes, lámparas Led en alberca. Proyecto eléctrico con balanceo de cargas para bajo consumo de electricidad.

**CARPINTERIA:** Puerta principal de madera de encino y chapa satinada de alta seguridad con acabado barniz marino y tinta color Tzalam, puertas interiores de madera de encino con chapa minimalista. Closets vestidores con madera de encino en diferentes tonos. Cocina integral con gavetas de madera de encino en diferentes tipos de aberturas (Push up, abrasaderas)

**HERRERIA:** Vigas metálicas según diseño.

**EXTERIOR:** Piso de cemento pulido o concreto estampado en garaje para automóviles, andador de entrada principal y pasillo de servicios.

**BARDAS:** Colindantes en parte lateral con acabado rich- emparche- estuco y pintura.

**JARDIN:** Plantas y árboles de ornamento de la región en jardinera frontal y jardín posterior.

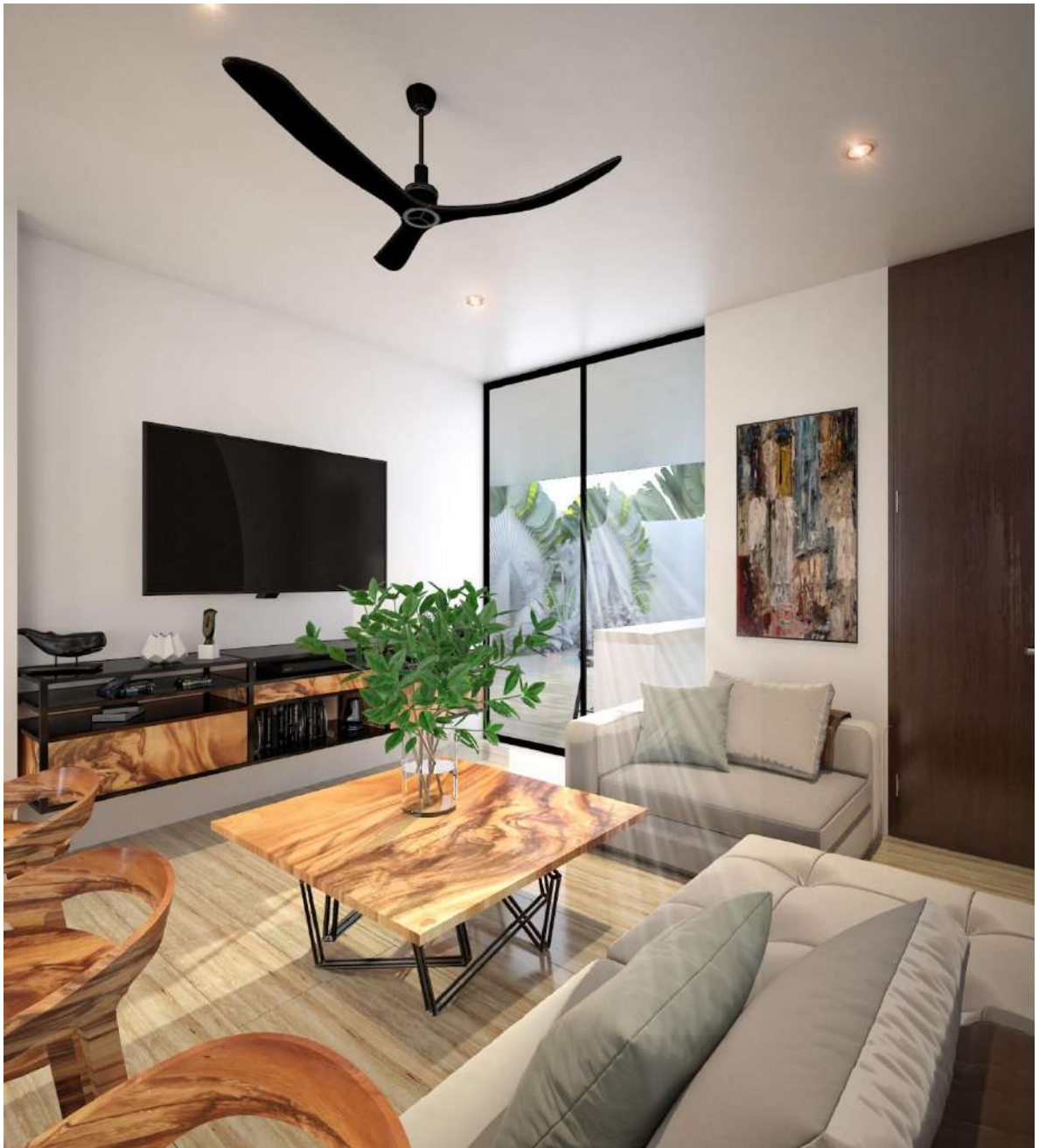
**OPCIONALES:** Equipos de aire acondicionado, bar en terraza, paneles solares, sistema de filtrado en piscina.







Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

  99 92 33 39 26  
99 93 30 58 61  
99 93 61 97 19