

WWW.NAVITA.MX

LUGAR DE ORIGEN

NÁVITA

RESIDENCIAL
STA. GERTRUDIS COPÓ
MÉRIDA, YUCATÁN



+ Valor + Experiencia +
21
Más

Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

99 92 33 39 26
99 93 30 58 61
99 93 61 97 19

NÁVITA

RESIDENCIAL

En Yucatán nos gusta vivir en paz, escuchar a la naturaleza, jugar afuera, sentir el fresco y platicar con los vecinos. Esto nos ha motivado a regresar al hogar y crear Návita, para brindarte ambientes de exclusividad y plenitud dentro y fuera de tu casa, procurando la satisfacción y tranquilidad de tu familia en cada detalle.

¡Návita, tu lugar de origen!



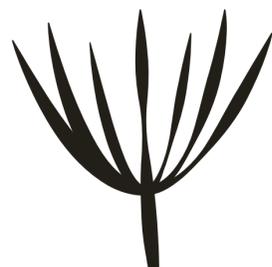
Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

¿PORQUÉ NÁVITA?

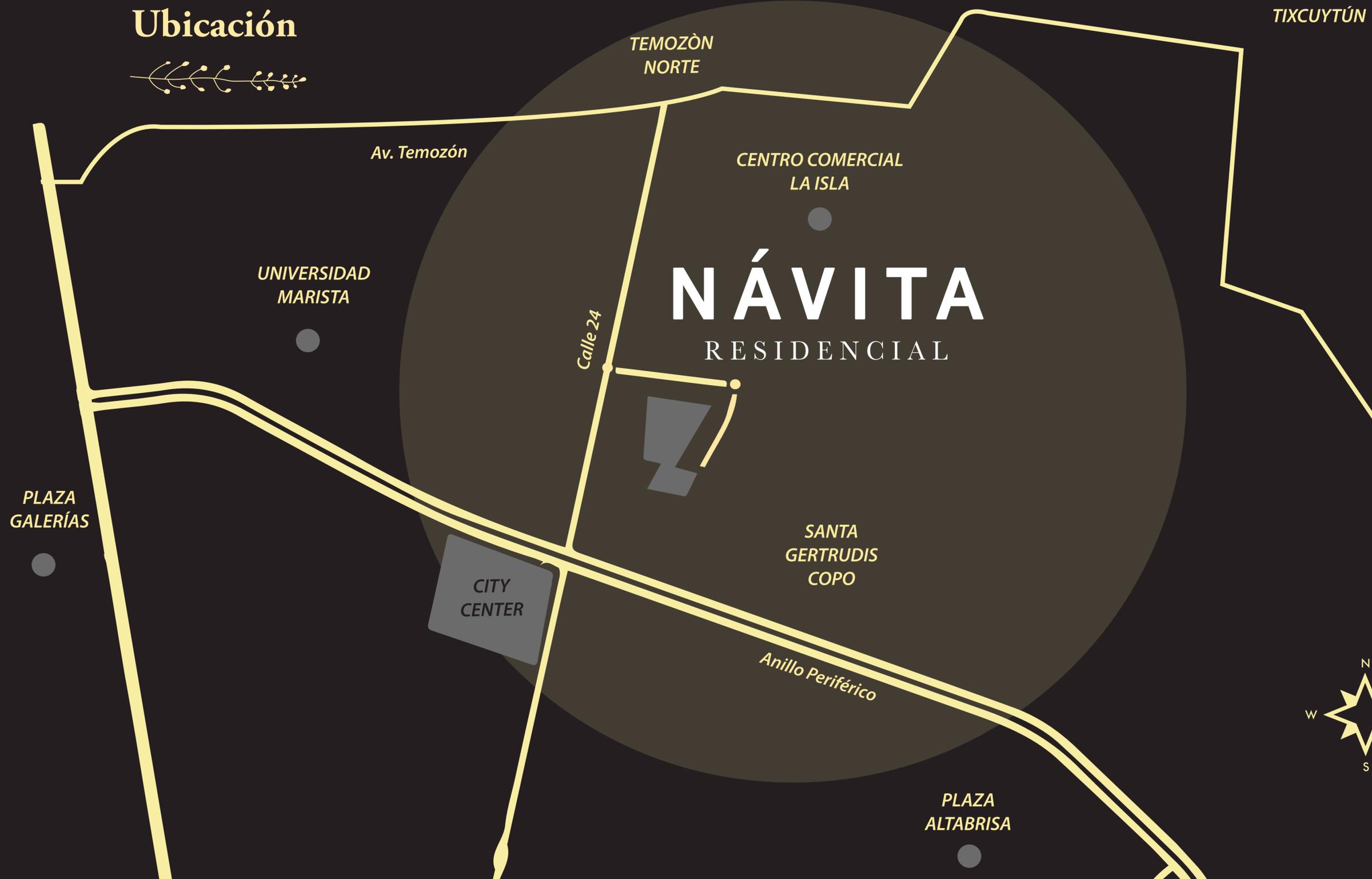
Návita se ubica en el alma del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una exclusiva calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca.



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Ubicación





AMENIDADES

Návita es una comunidad bien pensada con diseño arquitectónico de vanguardia y una urbanización planeada para el equilibrio de todos los espacios.



Portón de acceso restringido



Barda perimetral



Seguridad 24 hrs.



Amplias avenidas



Generosas áreas verdes



Casa Club (piscina, sala de usos múltiples, gimnasio cardio, área infantil)



Parque recreativo (área infantil, zona de caminata)



Estratégicamente ubicado en la zona de mayor plusvalía





Amplias avenidas arboladas



Espacio para correr

CASA CLUB

Pasea por nuestras amplias avenidas que cuentan con espacio suficiente para recibir visitas. Si quieres relajarte a tus anchas, sólo cruzas la calle y llegas a la Casa Club, en un ambiente fresco al aire libre para pasar de un rato agradable.

CASA CLUB

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para disfrutar el día desde una perspectiva más fresca:



Piscina



Gimnasio de cardio



Área de juegos infantiles



Terraza al aire libre



Salón de usos múltiples



NÁVITA

RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

CASA CLUB



NÁVITA
RESIDENCIAL

Valor + Experiencia +
21
Más
Realty Group · Yucatán - Riviera Maya



PARQUE



NÁVITA
RESIDENCIAL



+ Valor +
21
Más
+ Experiencia +

Realty Group - Yucatán - Riviera Maya

EXPERIENCIA DE LUJO

En Návita tu hogar es diferente, ya que cada una de nuestras casas está diseñada con los mejores acabados y recubrimientos como **chukum, mármol travertino florito, lambrín y granito negro**, que añejan con estilo y belleza al paso del tiempo. Cada detalle se conjuga para crear ambientes increíbles, con **sistema de riego e iluminación led**. Todo esto y mucho más pensando en tu comodidad y disfrute.



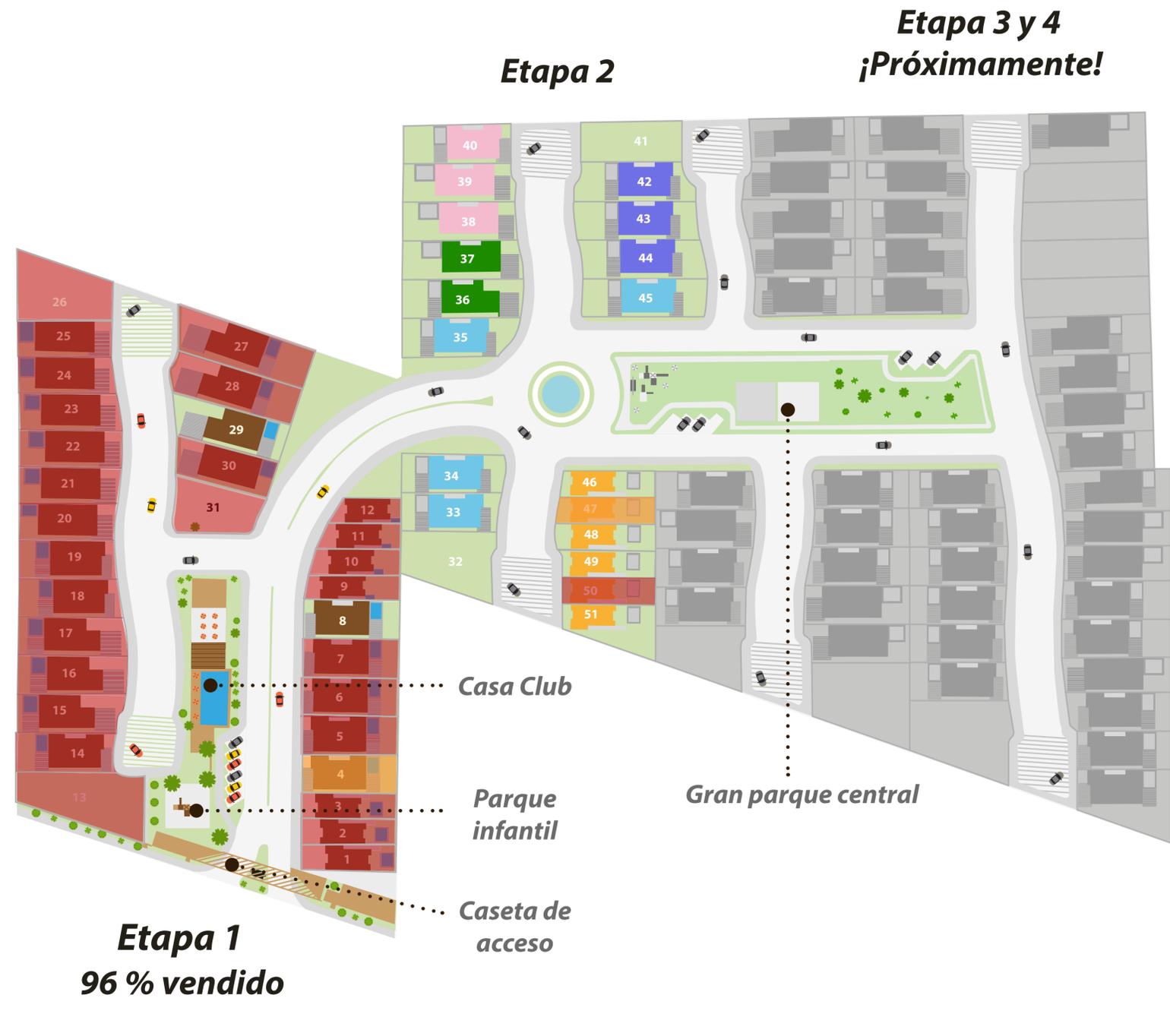


***¡Regresa al origen con
raíces más fuertes!***



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya





NÁVITA

RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

MODELOS



A0 **A1** **B** **B2** **TH**

Apartados

Vendidos

NÁVITA

RESIDENCIAL

Návita está confeccionada dentro de un territorio de 4.5 hectáreas, de las cuales más del **40% son áreas verdes** y vialidades, **respetando la naturaleza** y dotando a la privada una amplitud incomparable



RESIDENCIAL
M I D Y U C
STA. GERTRUDIS COPÓ

CASA A0

+ Valor + Experiencia +
21
Más
Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA

RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Planta Alta

112 m2 de construcción

- Vestíbulo
- Clóset de blancos
- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recamara 2 con vestidor y baño
- Recamara 3 con closet y baño
- Balcón



Planta Baja

118 m2 de construcción

- Sala | Comedor
- Cocina con isla
- Carpintería en gabinetes superiores
- Medio baño
- Recamara de huéspedes con clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño • Cochera para 2 autos
- Escalera
- Sistema de riego
- Piscina
- Terraza techada
- Terraza techada
- Jardín

FACHADA TRASERA

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 8.83 m2



NÁVITA

RESIDENCIAL



Area social

- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado



Cocina

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurridero a base de calado en granito



Realty Group - Yucatán - Riviera Maya



Estudio
- Muro de block con acabado de yeso directo
- Piso de mármol friorito travertino
acabado al ácido



Realty Group · Yucatán - Riviera Maya



Recámara
- Muro de block con acabado de yeso directo
- Piso de mármol friorito travertino
acabado al ácido

RESIDENCIAL
MID YUC
STA. GERTRUDIS COPÓ



CASA A1



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA

RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Planta Alta

117.5 m2 de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo



Planta Baja

123 m2 de construcción

- Volado en acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza (opcional)
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego

FACHADA TRASERA

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 8.83 m2



Realty Group - Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA

RESIDENCIAL

Recámara
- Muro de block con acabado de yeso directo
- Piso de mármol friorito travertino acabado al ácido



¡Hola,
21
Más
Experiencia

Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

Pasillo Principal
- Piso Daltile
- Escaleras de concreto con acabado pulido
- Muro de block con acabado concreto pulido

NÁVITA

RESIDENCIAL



Cocina

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurredero a base de calado en granito



Sala-Comedor

- Columnas de piedra laja de 40 x 20 cm
- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado

Valor + Experiencia +
21 Más

Realty Group - Yucatán - Riviera Maya

RESIDENCIAL
M I D Y U C
STA. GERTRUDIS COPÓ



CASA B



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA

RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



Planta Alta

113.86 m2 de construcción

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos



Planta Baja

116.62 m2 de construcción

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Escalera
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca
- Sistema de riego

FACHADA TRASERA

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 9.83 m2



NÁVITA

RESIDENCIAL



Sala-Comedor

- Columnas de piedra laja de 40 x 20 cm
- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado



Cocina

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito negro preto
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurridero a base de calado en granito



+ Valor +
21
Más
Experiencia +

Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

RESIDENCIAL
MID YUC
STA. GERTRUDIS COPÓ



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

CASA A2





Planta Alta

114.28 m2 de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo



Planta Baja

96.75 m2 de construcción

- Área vestibular con las escaleras a doble altura
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Cocina con Desayunador
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego

FACHADA TRASERA

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 7.66 m2



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA

RESIDENCIAL

Pasillo Principal
- Piso Daltile
- Escaleras de concreto con acabado pulido
- Muro de block con acabado concreto pulido



Sala-Comedor
- Columnas de piedra laja de 40 x 20 cm
- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

NÁVITA

RESIDENCIAL



+ Valor +
21
Más
+ Experiencia +

Realty Group - Yucatán - Riviera Maya

COCINA

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito negro preto
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurridero a base de calado en granito



NÁVITA

RESIDENCIAL

En Návita tenemos una visión arquitectónica integral, un diseño urbanístico de clase mundial que optimiza la orientación de elementos y la circulación al máximo.



Valor + Experiencia +
21 Más

Realty Group . Yucatán - Riviera Maya



NÁVITA
RESIDENCIAL



Realty Group . Yucatán - Riviera Maya

*¡Regresa al origen, con
raíces más fuertes!*



99 92 33 39 26

99 93 30 58 61

99 93 61 97 19